**Zápis z 5. kontrolního dne stavby dne 11.6.2014**

**Stavba:** Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov - oprava a rekonstrukce areálu bývalého kláštera sv. Kláry

**Místo jednání:** Český Krumlov – objekt bývalého kláštera klarisek

**Počet stran zápisu:** 7

**Příloha:** listina s podpisy účastníků KD,

**Prezenční listina:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jméno** | **Společnost/ pracovní pozice** | Kontakt | **Zkr.** | **Přítomen/ podpis viz příloha** |
| Danuše Thimová | Národní památkový ústav územní odborné pracoviště v Č. Budějovicích, vedoucí oddělení garantů území | +420 724 965 363, thimova.danuse@npu.cz | NPÚ | ano |
| Michaela Špinarová | NPÚ ÚOP, Č. Budějovice, Referát monitoringu památek UNESCO | +420 602 627 440, spinarova.michaela@npu.cz | NPÚ | ne |
| Jiří Bloch | NPÚ ÚOP, Č. Budějovice, Oddělení specialistů | +420 724 054 738, bloch.jiri@npu.cz | NPÚ | ano |
| Daniel Šnejd | NPÚ ÚOP, Č. Budějovice, Referát monitoringu památek UNESCO | +420 724 053 332, snejd.daniel@npu.cz | NPÚ | ne |
| Marek Princ | NPÚ ÚOP, Č. Budějovice, Oddělení památkových průzkumů | +420 776 646 800, princ.marek@npu.cz | NPÚ | ne |
| Jiří Havlice | NPÚ ÚOP, Č. Budějovice, archeolog | havlice.jiri@npu.cz | NPÚ | ne |
| Josef Ždych | Pegisan s.r.o, | +420 602 419 811, zdych@pegisan.cz | PEG | ne |
| Josef Škvor | Pegisan s.r.o, výrobní ředitel | +420 602 620 439, skvor@pegisan.cz | PEG | ano |
| Martin Süss | Pegisan s.r.o, příprava staveb | +420 728 645 719, suss@pegisan.cz | PEG | ne |
| Jaroslav Dolejš | Pegisan s.r.o., stavbyvedoucí | +420 602 641 479, pegisan@pegisan.cz | PEG | ne |
| Radek Hynk | Pohl s.r.o. koordinátor stavby | +420 727 916 882, hynk@pohl.cz | POHL | ano |
| Zbyněk Lisý | Pohl s.r.o., vedoucí střediska staveb | +420 702 058 753, lisy@pohl.cz | POHL | ne |
| Lukáš Zrna | Pohl s.r.o., přípravář | zrna@pohl.cz | POHL | ano |
| Jiří Kučera | Pohl s.r.o., stavbyvedoucí | +420 724 869 016, kucera@pohl.cz | POHL | ano |
| Jakub Masák | Masák a partner s.r.o, zástupce generálního projektanta | +420 777 121 003, masak@masak-partner.com | MAP | ano |
| Václav Jankovský | Masák a partner s.r.o, zástupce generálního projektanta | +420 775 262 645, jankovsky@masak-partner.com | MAP | ano |
| Radim Rouče | Městský úřad Český Krumlov, tajemník MěÚ, koordinátor projektu IOP | +420 777 478 470, radim.rouce@mu.ckrumlov.cz | MěÚ | ano |
| Petr Papoušek | Městský úřad Český Krumlov, vedoucí oddělení památkové péče | +420 724 095 296, petr.papousek@mu.ckrumlov.cz | MěÚ | ne |
| Dagmar Balcarová | Městský úřad Český Krumlov, vedoucí odboru správy majetku | +420 602703 907, dagmar.balcarova@mu.ckrumlov.cz | MěÚ | ne |
| Petr Pešek | Městský úřad Český Krumlov, vedoucí odboru investic | +420 773 743 947, petr.pesek@mu.ckrumlov.cz | MěÚ | ne |
| Václava Benešová | Městský úřad Český Krumlov, oddělení IOP, koordinátorka BOZP | +420 602 499 360, vaclava.benesova@volny.cz | MěÚ | ne |
| Tomáš Podaný | Městský úřad Český Krumlov, oddělení IOP, technický manažer, TDO | +420 773 748 571, tomas.podany@mu.ckrumlov.cz | MěÚ | ano |
| Kateřina Slavíková | Městský úřad Český Krumlov, oddělení IOP, stavební manažer, TDO | +420 602 308 852, katerina.slavikova@mu.ckrumlov.cz | MěÚ | ano |

Připomínky k zápisu z kontrolního dne stavby zasílejte do dvou dnů od jeho distribuce na adresu [katerina.slavikova@mu.ckrumlov.cz](mailto:katerina.slavikova@mu.ckrumlov.cz)

Zápisy z kontrolních dnů jsou obecně závazné pro všechny zúčastněné a slouží jako závazné zadání pro jejich další činnost. Zápis z KDS je odsouhlasen a stává se přílohou zápisu do Stavebního deníku v případě, že nikdo ze zúčastněných nezaslal připomínky do dvou dnů od distribuce záznamu.

**Na vědomí:** všem zúčastněným dle prezenční listiny

**Místo a čas příštího jednání**: Další kontrolní den stavby proběhne v úterý dne 17.6.2014 od 9.00 hodin

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Projednávané body** | | | |
| **Bod** | **Popis** | **Odpovídá** | **Termín/ plnění** |
|  | **Kontrola úkolů z minulých KD s nimi související nové úkoly** |  |  |
| 1. | **Větrací kanály v rajském dvoře odhalené archeologickým průzkumem**  Bod 4.1. ze zápisu č.1- Projektant navrhuje před jakýmkoli dalším řešením provést skrývku dvora K1 včetně průjezdu do nádvoří K5 dle platné PD, následně provést polohopisné a výškopisné zaměření kanálů, případný další postup bude stanoven dle nálezové situace, k odkryvům je nutné přizvat archeology. | Stavba a MAP | Úkol trvá - bude provedeno neprodleně po provedení bouracích prací |
| 2. | **Kce krovu a stropu v nedokončeném nároží**  Bod 5. ze zápisu č.1 - TDO se zhotovitelem projde se schválenou PD stávající stav a porovná stávající rozsah poškození krovu a stropů s PD. | Stavba +TDO | Úkol trvá – bude provedeno po postavení lešení |
| 3. | **Kce stropů nad místnostmi č. K1-2-008, K1-2-010, K1-2-007**  Bod 6. ze zápisu č.1- revize zhlaví stropních trámů nad bývalým refektářem místnost č. K1-2-008, K1-2-010, K1-2-007.  Bylo provedeno prohlédnutí kce statikem fy Pegisan. Řešení sanace bude přeloženo. | Stavba + TDO | úkol trvá |
| 4. | **Kamenný pilíř ve dvoře**  Bod 8. ze zápisu č.1 - Bylo provedeno posouzení stavu kce statikem firmy Pegisan. Přesný způsob statického zabezpečení bude zpracován samostatně a předložen ke schválení zástupci autorského dozoru a následně pracovníkům státní památkové péče | Stavba | Úkol trvá |
| 5. | **Archeologický dozor**  Organizace provádějící ZAV neprodleně předloží aktualizovaný projekt ZAV, ke kterému bude následně požádáno o vydání závazného stanoviska výkonného orgánu SPP. Projekt ZAV bude doplněn o zprávu o provedených pracích do dnešního dne. Přílohu projektu bude nálezová zpráva ze ZAV. | TDO a zpracovatel ZAV | Úkol trvá |
| 6. | Po postavení lešení pro opravu krovu nedokončeného rohu objektu K1 bude proveden upřesňující průzkum fasád.  Lešení bude postaveno v první etapě v rozsahu dle výkresu pohledů K1-1 až 3, K1-6 až 13, K3-1 až 3, K4-1.  KD č.5  Průzkum fasád je průběžně prováděn. Doposud nebylo nic nalezeno dle stavu prozkoumaných fasád lze odhadovat, že ani na dalších stěnách provedených stejnou technikou („šumavský špric“) se nic nenachází. Zástupce NPÚ Mgr. Bloch doporučuje při snímání uvolněných degradovaných novodobých omítek postupovat citlivěji v úrovni parapetů 2.NP, kde by mohly být pozůstatky fragmentů původních omítek. | Stavba | V průběhu 06/2014 |
| 7. | Po konzultaci s projektantem (upřesnění již provedených odběrů) bude provedeno odebrání vzorků omítek pro provedení laboratorní zkoušky. | Stavba | Dle potřeby |
| 8. | **Zazděná okna v objektu K2**  Po odstranění nánosu novodobých přemaleb v místnosti ve 2.NP K2-2-008 a místnosti v 1.NP K2-1-002 byla objevena osově nad sebou dvě zazděná okna. K tomu, aby obě okna mohla být obnovena, je nutné prověřit stav konstrukce (záklenky apod.), provést zaměření a následně jejich zakreslení do příslušných výkresů. Dále je nutné stanovit druh truhlářské výplně dle ostatních obdobných výplní. V případě, že obdobná výplň se nenachází v tabulkách a detailech truhlářských prvků, provést doplnění i této části dokumentace. K navrženému řešení zakreslenému do výkresů a případnému doplnění dokumentace truhlářských prvků bude následně požádáno o vydání závazného stanoviska výkonného orgánu SPP.  Nový úkol: před provedením projekčních prací je nutné provést nejprve posouzení PŘB.  KD č.5  Po konzultaci s pracovníky SPP bylo doporučeno otevření pouze otvoru v 1.NP | Stavba a TDO  Projektant | V průběhu 06/2014 |
| 9. | **Strop nad místností K1-1-044**   1. Bude provedeno vrchem z místností 2.NP (K1-2-051 a K1-2-052) odhalení zhlaví stropních trámů, aby mohlo být provedeno jejich posouzení, stanovení případného rozsahu poškození a dále stanovení způsobu jejich sanace. 2. Opravu havarijního stavu stropu (část pod místnostmi 2.NP K1-2-050 a K1-2-047) je možné provést dle způsobu uvedeného v PD i zde je však nutné nejprve prověřit rozsah skutečného poškození nosné kce a případně provést revizi PD nebo dle stavu jednotlivých prvků stropní kce stanovit nový způsob řešení sanace zasažených kcí. 3. V případě, že nebude nutné strop demontovat v místech, kde se na něm v úrovni 2.NP nachází příčky, není nutné provádět vybourání příček. Je však nutné provést revizi jejich založení. Tj. je nutné provést odhalení uložení v konstrukci viz bod a) i u zakládacích trámů pod příčkami postavenými nad stropem ve výše uvedených místnostech K1-2-052 a K1-2-051 v 2.NP.   KD č.5  Demontáž byla provedena a pod oběma příčkami jsou poškozené nosné prahy včetně navazujících dřevěných kcí příčky. Příčky budou vybourány v souladu se schválenou PD. Odhalená část nosné konstrukce stropu v této (K1-2-051 a 052) části s výjimkou jednoho zhlaví trámu nevykazuje poškození. | Stavba | Provedeno |
| 10. | **Nový vstup do místnosti č.K2-2-010**  Ve stěně mezi místností K2-2-010 a chodbou K2-2-028 byly po oškrabání nesoudržných vrstev nátěrů nalezeny obrysy dvou otvorů se záklenkem. Původní otvor místnosti byl s největší pravděpodobností na ose místnosti, posléze byl zazděn a zřízen otvor se záklekem na levé straně při pohledu z chodby. Postupně došlo i k zazdění tohoto otvoru a zřízení otvoru třetího zcela novodobého posunutého z osy do pravé strany při pohledu z chodby, který částečně zasahuje do otvoru původního. S ohledem na to, že místnost má zachovanou v celém rozsahu velmi dobře čitelnou šablonovou výmalbu, která se váže právě ke vchodu umístěnému ve středu stěny, nabízí se řešení obnovit původní historický vstup. Toto řešení by vedle možnosti prezentace původního rozvrhu vybrané šablonové výmalby napomohlo i lepšímu dispozičnímu uspořádání místnosti. Tato nová skutečnost v případě předběžného souhlasu zástupců SPP bude zapracována do projektové dokumentace a bude k ní požádáno o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče. | TDO a projektant | V průběhu 06/2014 |
| 11. | **Místnost K2-1-001a – změna WC**  V průběhu stavby pomocného lešení došlo ke zřícení (v místech vybouraných výplní a pojistkových skříní) nesoudržné části příčky dělící původní vstupní místnost do objektu. S ohledem na její ohrožující stav byla tato celkově značně narušená dělící příčka rozebrána. Otevřel se tak původní vstupní prostor do objektu a objevil se zde i zajímavý motiv jedné z dekorativních výmaleb tohoto prostoru. Investor po konzultaci s projektantem navrhuje tento prostor prezentovat a nevestavovat do něj kabinku WC pro návštěvníky oddychového zázemí. Projektant a navrhuje zrušit místnost K2-1-020 WC muži a Místnost K2-1-019 Předsíň WC muži a pro potřeby návštěvníků oddychového zázemí upravit zbývající kabinky WC pro veřejnost v sousední místnosti v následujícím režimu místnost K2-1-022 bude sloužit zároveň jako WC vozíčkáři i WC muži.  Tato nová skutečnost bude po konzultaci se zástupci SPP zapracována do projektové dokumentace a bude k ní požádáno o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče.  KD č.5  V průběhu stavebních prací byla nalezena původní úroveň podlahy místnosti K2-1-001a a na ní navazujících místností WC pro veřejnost. V souvislosti s nálezem původní úrovně podlahy zástupce investora doporučuje, aby při úpravě místnosti K2-1-001a byla přezkoumána i možnost na zpřístupnění objektu K2 pro imobilní občany prostřednictvím vstupní místnosti objektu K2. V případě, že by toto řešení bylo reálné, byla by možnost zachovat vstup do dvora K2 z centrálního nádvoří bez větších stavebních úprav (bez zásahu do plochy nádvoří a bez realizace nájezdové rampy). Pokud bude možné požadavek investora realizovat, bude po konzultaci se zástupci SPP zapracován do projektové dokumentace a bude k němu požádáno o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče. | TDO a projektant | V průběhu 06/2014 |
| 12. | **Revize části stropů a podlah K2**  Bude provedena revize podlah a stropů mezi místnostmi K2-2-003 a K2-1-021 až 024 a také mezi místnostmi K2-2-004 a K2-1-001a | Stavba | 17.6.2014 |
| 13. | **Možnost otevření zazděného otvoru v K2-1-017**  Projektant dává ke zvážení obnovení původního vstupu na dvůr K2 z místnosti K2-1-017 (řemeslná dílna). | TDO | 17.6.2014 |
| 14. | **Vstupní otvor do K2-2-015 z chodby K2-2-028**  Projektant a TDO navrhují prověřit, jestli i místnost K2-2-015 neměla původní vstup z chodby v ose stěny stejně jako místnost č.K2-2-010.  KD č.5  Zástupci SPP otevření původního otvoru na ose místnosti v tomto případě nedoporučují. | Stavba | Provedeno |
| 15. | **Zřícený strop nad místností K1-1-012**  V průběhu bouracích a vyklízecích prací v chodbách 1. a 2.NP došlo po odstranění druhotných vestaveb ke zřízení prohnilé dřevěné nosné kce stropu (v místě vany v bývalé koupelně ve 2.NP). Tato část dřevěné kce nebyla pohledová a její stav před jejím zřícením nebylo možné prověřit. Při zřícení části stropu bylo zjištěno, že na podhledu z prken leží poměrné masivní vrstva stavební suti, která podhled neúměrně zatěžuje. S ohledem na napadení velké části dřevěných kcí dřevomorkou bude před stanovení jakéhokoli dalšího postupu prací provedeno odhalení dřevěné nosné kce stropu nad částí místnosti K1-1-012 a částí místnosti K1-1-031 (obě místnosti pod chodbou K1-2-029). V případě, že bude nalezena suť i na dalších částech podhledu, je nutné ji neprodleně odstranit. O průběhu rozkrývání kce bude pořizována průběžně fotodokumentace.  Způsob a rozsah opravy stropu bude konzultován se zástupci SPP a v případě jejich souhlasu zapracován do projektové dokumentace a bude následně požádáno o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče. | Stavba a TDO | Úkol trvá |
| 16. | **Zazděná okna v objektu K1**  S projektantem byla konzultována možnost otevření zazděných oken, která se nachází v 1. a 2 NP v místnostech K1-2-023 a K1-1-021 osově nad sebou. Dle vyjádření projektanta je nutné před provedením jakýchkoli dalších prací provést nejprve posouzení PŘB.  KD č.5  Po konzultaci s pracovníky SPP bylo doporučeno otevření pouze otvoru v 1.NP | Projektant | V průběhu 06/2014 |
| 17. | **Úprava PD pro potřebu expozice – místnost K1-1-030**  TDO předá projektantovi podklady potřebné k provedení drobné úpravy v PD pro potřeby plánované expozice v místnosti K1-1-030. | TDO | 17.6.2014 |
| 18. | **Strop místnosti K4-2-006**  Stav nosné kce stropu nad místností K4-2-006 (strop vedle zřícené části stropů) je nutné důkladně prověřit a to hlavně s ohledem na výskyt dřevomorky, která byla jednou z příčin zřícení navazující části stropu na tuto místnost. Nad stropem bude rozebrána stávající cihelná dlažba, vybrán násyp a demontován záklop. Nosná kce bude důkladně prověřena včetně stavu uložení nosných trámů v obvodových zdech.  KD č.5  Byla rozkryta konstrukce stropů v místě uložení za trámů na obvodové zdivo. Stav kce a jednotlivých nosných trámů bude muset posoudit statik. | Stavba | Úkol trvá |
| 19. | **Práce plánované k provedení v týdnu od 10.6.2014 do 17.6.2014**  Objekt K1   1. Bourací práce ve 2.NP – , 1.NP – vyvážení vrstev podlahy 2. Škrabání omítek 1. a 2.NP 3. Označení truhlářských prvků 2.NP dle inventarizace 4. Stavba lešení – průzkum a čistění fasády 5. Zednické práce – dozdívky po oškrabání stěn 6. Demontáž části stropu nad 1.NP po sejmutí a zaměření štukových prvků   Objekt K2   1. Škrabání omítek 1.NP - dokončení 2. Bourací práce v 1.NP (podlahy, dveře, okna) - dokončení 3. demontáž horní části poškozeného pilíře z plných cihel 4. Oprava krovu pavlače   Objekt K3 a K4   1. Pasportizace truhlářských výplní 2. Zakrývání schodišť a truhlářských kcí | Stavba | 17.6.2014 |
| 20. | Dosud prováděné práce probíhají v souladu s projektovou dokumentací a HMG. |  |  |